

## **Sak 5 A). Nytt tak, bakgård og fasade**

Viser til møte den 07.02.2017 med styreleder, samt tidligere eposter, vedlikeholdsplan av mars 2015, befaring og møte den 10.02.17 med blikkenslager, i anledning utbedring av yttertak mm.

Som presisert i epost nedenfor av 13.02.2017 er det i befaring og møte den 10.02.17 gjort en vurdering, at stedvise utbedringer av takene er så omfattende, og kan bli mer kostbart i forhold til en total omlegging av takene. Derfor er det mer lønnsomt å gjennomføre en total omlegging av alle takflater.

Dette med bakgrunn i en faglig og økonomisk vurdering i forhold til antall avvik, og hvor omfattende flere avvik er å utbedre, og ikke minst kostnader til rigg/drift som forøvrig vil utgjøre en stor del av kostnadene.

All den tid taket er beheftet med såvidt mange feil og mangler kan det ofte lønne seg å sette opp stilase fremfor bruk av dyre lifter. I tilfelle for Sofienberggata 13 A-E er det vurdert å sette opp takstilase, fremfor bruk av lifter.

Med bakgrunn i en samlet vurdering er det innhentet pris fra en takentreprenør, som har gitt pris på komplett omlegging av alle takflater. Undertaket som i hovedsak for de fleste tak består av zu-takplater er forutsatt byttet ut med kryssfiner-plater. Det leveres stålplater istedenfor takstein på impregnerte sløyfer og lekter på diffusjons åpen underlagspapp. Alt av takrenner, nedløp og beslagarbeider erstattes med nytt.

Prisen er innhentet får å få et så riktig bilde av de samlede kostnadene som en komplett tak-omlegging krever.

Den 21.02.2017 er det mottatt på epost pristilbud fra Brodin Blikkensalgermestere AS for omlegging av hovedtak, tak boder, over hovedinnganger, og utskifting beslag svalganger. Lundh Vedlikehold ANS har gitt muntlig budsjettpris på epoxybelegg gulver og utskifting av plater vegger på svalganger i 5 og 6 etasje.

Nedenfor følger en budsjettmessig oppstilling av kostnader, og hvordan fordelingen i forhold til det enkelte tiltak fremkommer, og som gir en kvalifisert vurdering av hva det koster å gjennomføre en komplett takomlegging av alle tak for sameiet Sofienberggata 13 A-E.

Gjør oppmerksom på at alle beløp er avrundet og inklusive merverdiavgift. Det er også lagt inn en post for uforutsette forhold. Videre gjøres det oppmerksom på at det er kun beregnet takstilas. Om det skal gjøres utbedringer på fasaden, må det settes opp både tak -og fasadestilase, hvilket betyr en økning i riggkostnadene.