

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Sofienberggt 13 A-E Sameie

Møtedato: 14.03.2016

Møtetidspunkt: 20.00

Møtested: Grunerløkka seniorsenter

Til stede: 10 seksjonseiere, 14 representert ved fullmakt, totalt 24 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kari-Anne Lindland.

Møtet ble åpnet av Marte Relling Uri.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Kari-Anne Lindland foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som referent ble Kari-Anne Lindland foreslått, og som protokollvitne ble Terje Falchenberg foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2015

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent med følgende bemerkning:
s. 19. – Renholdsfirmaet heter Kaloxhi Zhevrije Renhold

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2015

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 90 000.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

SAK A – Bytte av forretningsfører (Liaqat Ali)

Saksframstilling: Sameiet har i flere år hatt Obos som forretningsfører. Obos er blant de dyreste i markedet og det finnes mange andre selskaper som gir minst like gode tjenester til en langt billigere pris. I tillegg har vi i 2015 hatt en del bytter av sameiets forsikring som viser at det er på høyt tid å vurdere endringer.

Forslag til vedtak: Styret innhenter tilbud fra andre forretningsførere og får fullmakt til å inngå ny avtale.

Vedtak: Forslagsstiller trakk forslaget med sameiermøtets godkjenning.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Marte Relling Uri foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Som styremedlem for 1 år, ble Erik Dahl foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Terje Fachenberg foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Daniell Andersen foreslått.

Vedtak: Godkjent

C Som varamedlemmer for 1 år, ble Dag Åadahl og Ali Liaqat foreslått.

Vedtak: Godkjent

Møtet ble hevet kl.: 22.00. Protokollen signeres av

Møteleder/Referent: Kari-Anne Lindland /s/

Protokollvitne: Terje FACHENBERG /s/

Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Marte Relleing Uri	Sofienberggata 13 E	2016 – 2017
Styremedlem	Daniell Andersen	Sofienberggata 13 B	2016 – 2017
Styremedlem	Erik Dahl	Sofienberggata 13 B	2016 – 2017
Styremedlem	Terje Fachenberg	Tåsenveien 137	2016 – 2017