

- Brannvarslingsanlegg har blitt satt i drift. Anlegget har nå stått i prøvedrift siden mai måned. Noen få hendelser har utløst alarmen på grunn av matlaging. 2 andre feilsituasjoner har også oppstått som har blitt reparert. Meningen er til slutt at alarm systemet skal kobles opp mot brannvesenet. Systemet vil allikevel først bli koblet opp mot NOKAS som mottar alarmen og kan sende ut en vektor. Det kan hende dette er en bedre løsning fordi falske brannalarmer til brannvesenet er meget kostbart.

## Kabel TV og Internett

Sameiet har i dag en avtale med Canal Digital for distribusjon av analog grunnpakke som betales via felleskostnadene. De som har digital TV og / eller internett fra Canal Digital må i dag tegne eget abonnement for dette.

Canal Digital slutter å sende analoge sendinger den 18. september 2017. Betalingen via felleskostnadene vil derfor ikke ha noen verdi. Canal Digital sitt kabelnett i bygningen er også utdatert og er modent for oppgradering. Canal Digital er ikke villige til å gjøre dette for egen kostnad.

Styret har derfor besluttet å skifte leverandør av digital TV og internett til Homenet. TV tilbudet vil bli det samme som fra Canal Digital og internett vil bli bedre enn den tjenesten Canal Digital leverer. Homenet oppgraderer og legger nytt fibernett i hele gården kostnadsfritt mot en bindingstid på 4 år. Alle beboere vil derfor måtte bytte dekoder fra Canal Digital til Homenet i løpet av høsten. Planen er at dette skal skje i oktober 2017. Dette medfører at vi kan ta ut belastningen av kabel TV fra felleskostnadene og redusere disse tilsvarende.

Bespareles for sameiet er ca. 152.000 kroner i året for å gjøre denne endringen. Kostnaden for internett og digital TV er omtrent den samme som tidligere fra Canal Digital, så i store trekk er dette en netto innsparing for sameiet og en meget lønnsom endring.

Det vil komme mer informasjon om dette når dette blir ferdig, men for ordens skyld, ikke tegn eller oppgrader deres avtale med Canal Digital.

## Avregning Varmtvann fra ISTA Online

Avregning av varmtvannsforbruk for 2016 blir i disse dager fakturert ut via felleskostnadene. Det viser seg at mange enheter betaler for lite a-konto beløp hver måned. Til nå har alle betalt 100 kroner per måned uansett størrelse på leilighetene. Styret endrer på dette fra september 2017 slik at små leiligheter betaler litt mindre og store leiligheter betaler mer. Fra september 2017 vil alle bli fakturert 3 kroner per kvadratmeter per måned. Dette vil føre til at ikke så mange får et stort beløp å betale når det er årsoppgjør en gang i året.

## Oversikt over besparelser så langt i 2017

Besparelse	Årlig besparelse NOK
Byttet forsikringsselskap fra IF til Gjensidige – samme dekning	250000
Skiftet bank – lån til sameiet fra OBOS Banken til Handelsbanken	60000
Oppsigelse vaktmestertjenesten fra Vaktmesterkompaniet	160000
Oppsigelse Canal Digital	152000
Besparelse renovasjonsavgift	188000
<b>Totale årlige besparelser</b>	<b>810000</b>