

Dag Ådahl  
Sofienberggt. 13 C  
0551 Oslo

Oslo, 29. oktober 2019

Sameiet Sofienberggt. 13 A-E  
Sofienberggt. 13 B  
0551 Oslo

**Om: Oppføring av leegger - 1. etg. oppgang B til oppgang E - fordeling av omkostninger.**

Som kjent har Plan og bygningsetaten i Oslo kommune meddelt at ovennevnte leegger er ulovlig oppført. Leeggene har medført en betydelig omkostning som kun er kommet noen få seksjonseiere til gode.

Etaten meddeler at byggingen av leeggene er søknadspiktig. Søknad I ettertid vil føre til ytterligere omkostninger – og med uvisst resultat. Sammenlikning av bilder før og etter viser at det er gjort betydelig påbygning og endring i hele 1. etasje fra oppgang B til E.

Om styret velger å rive leeggene og tilbakeføre "frontene" til terrassene slik de opprinnelig var, vil dette også medføre store omkostninger.

Uansett løsning vil dette medføre store utgifter for sameiet – utgifter som kommer kun noen få seksjonseiere til gode.

Ifølge eierseksjonslovens §§ 49 og 50 må en slik påkostning godkjennes av sameiermøte med minst 2/3 flertall, muligens av alle.

De tilgodesette seksjoner har ikke lov til å delta I avstemmingen - § 48 bokstav c.

Uansett hvilken løsning som velges vil jeg med dette kreve at min del av disse utgiftene godskrives meg enten i form av en kontantoverføring eller med reduserte fellesutgifter til beløpet er godtgjort.

Det bes opplyst alle utgifter enten man velger den ene eller den andre løsningen.

Jeg vil anbefale andre seksjonseiere å gjøre det samme.

Med vennlig hilsen

Dag Ådahl