

Emne **Re: Balkonger og IN-ordningen**
Avsender Terje Fachenberg <styret@sofienberggata13.no>
Mottaker <dag@aadahl.no>
Dato 2017-11-16 13:21



Hei,

ja jeg forstår argumentene dine. Det var det første jeg også spurte om når vi hadde presentasjonen med Balco. De har faktisk gjort simuleringer rundt dette som vi fikk se på møtet vi hadde med dem.

Siden balkongen ikke stikker mer enn ca 1,5 meter mer ut enn den gjør i dag, så betyr dette litt men ikke så veldig mye. De fleste ønsker jo ikke direkte sollys inn i leiligheten uansett. Med en større lysåpning vil du få mye mer indirekte lys inn i leiligheten, dvs. at det blir lysere uten at du får direkte sollys rett inn. Derimot får du sol på hele balkongen fra 3 etasje og oppover. De som får minst sollys er naturlig nok 1. og 2. etg. De vil allikevel også få mer sol inn i leiligheten enn de har i dag. Spesielt fordi den øverste kanten som i dag stikker 30-40 cm ned blir borte og hele åpningen blir lysåpning. Vi kan kjøre en egen presentasjon der vi presenterer prosjektet, der simulering av solforholdene kan bli vist. Du vil bli overrasket over hvor mye lysere det faktisk vil bli.

Når det gjelder IN-Ordningen så er det et moment som gjelder som vi ikke snakket om i går. Det er at en IN-ordning vil koste oss 30.000 kroner i året i administrasjonsgebyr enten vi bruker ordningen eller ikke. Dette er ikke en kostnad sameiet var klar over når ordningen ble solgt inn. Du er den eneste som ønsker å bruke IN-ordningen. Så dette er en vanvittig dyr ordning for oss for at du skal spare 1% rente på 200.000. Mest sannsynlig vil vi da måtte øke fellesutgiftene i fremtiden hvis vi skal stå i denne ordningen.

Jeg ber om at styret får beholde fleksibilitet til å redusere de faste kostnadene slik at vi kan betale ned lånet vårt raskere enn planlagt. Derfor er det viktig at vi ikke blir låst av denne IN-ordningen. Derfor er det viktig at du ikke stemmer mot oss.

Med vennlig hilsen
Terje Fachenberg (Styret)
41060186
<https://facebook.com/sof13ae/>

Den 16.11.2017 11:09, skrev dag@aadahl.no:

Hei du!

Takk for opplysende og hyggelig samtale i går.
Jeg er blitt veldig urolig for den balkongløsningen som ble presentert.
Det gjelder lys og solforholdene. Balkongen over vil skygge for solen og gjøre det mørkere inne - selv med større vindusflate.

Så gjelder det IN-ordningen. Det er prisverdig at styret har redusert renteomkostningene ved å bytte bank. Om det er slik at den nye bankforbindelsen ikke kan tilby en IN-ordning, så fører bankens manglende tilbud til brudd på vedtektene som sier at vi har et slik tilbud. Dette må ordnes opp i slik at jeg kan innfri min del av fellesgjelden.

Med vennlig hilsen
Dag Ådahl