

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Sofienberggata 13 A-E Sameie

Møtedato: 27.04.2015

Møtetidspunkt: Kl: 18:00

Møtested: Grunerløkka Seniorsenter

Til stede: 15 seksjonseiere, 15 representert ved fullmakt, totalt 30 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Nina Leonardsen.

Møtet ble åpnet av Preben Kielland.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Nina Leonardsen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som referent ble Nina Leonardsen foreslått, og som protokollvitne ble Saeed Asher foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2014

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2014

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 40 000.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag fra styret, kameraovervåking i sameiet, samt vedtektsfeste kameraovervåking som ny § 18.

Forslag til vedtak og ny ordlyd: Vedtektsendring (ITV overvåking) ny § 18:

"Styret har fullmakt til å installere og foreta kamera/videoovervåking av sameiets fellesarealer. Overvåking må skje i henhold til de til enhver tid gjeldende lover, regler og retningslinjer.

Styret skal melde fra til Datatilsynet før overvåking iverksettes og forpliktes til enhver tid til å benytte den minst krenkende form for overvåking.

Sameiermøtet skal vedta en øvre kostnadsramme og kan fastsette nærmere retningslinjer for hvordan overvåkingen gjennomføres med alminnelig flertall"

Vedtak: 1 stemme mot. Vedtatt med overveldende flertall.

B Forslag fra styret, oppgradering av fasade/teknisk byggstandard

Forslag til vedtak: "Sameiermøtet har gjennomgått det fremlagte dokument og bifaller at styret har fullmakt til å arbeide videre med å oppgradere vår bygning iht "Tilstandsrapport for utvendig og innvendig fellesarealer" og "Vedlikeholdsplan for utvendig og innvendig fellesarealer" utarbeidet for styret av Ingeniør Konsult AS ved Steinar Bratlie.

Styret gis fullmakt å ta opp lån på inntil 10 millioner kroner, renteutgifter i byggeperioden inkludert."

Vedtak: 1 stemme mot. Vedtatt med overveldende flertall.

C Forslag fra styret, oppgradering av fasade/teknisk byggstandard

Forslag til vedtak: "Sameiermøtet har gjennomgått det fremlagte dokument og bifaller at styret har fullmakt til å arbeide videre med å oppgradere vår bygning iht "Tilstandsrapport for utvendig og innvendig fellesarealer" og "Vedlikeholdsplan for utvendig og innvendig fellesarealer" utarbeidet for styret av Ingeniør Konsult AS ved Steinar Bratlie.

Styret gis fullmakt å ta opp lån på inntil 20 millioner kroner, renteutgifter i byggeperioden inkludert."

Vedtak: 22 stemmer mot. Ikke vedtatt.

D Forslag fra styret, inngå administrasjonsavtale om innfrielse andel fellesgjeld, med vedtektsendring ny § 19

Forslag til vedtak: "Sameiermøtet vedtar at det innføres en ordning der hver enkelt sameier kan nedbetale sin andel av fellesgjelden. Dette krever en ny vedtektsendring slik , ny **§ 19 Administrasjonsavtale:**

§19 Vilkår for individuell innfrielse av andel fellesgjeld ifrb med oppgradering av bygningmassen i Sameiet Sofienberggata 13 A-E.

Sameiet Sofienberggata 13 A-E vedtar at seksjonseiere som ønsker det kan innfri sin andel av fellesgjelden knyttet til låneopptak i forbindelse med oppgradering av bygningmassen. Denne ordningen er betinget av at det er signert en administrasjonsavtale mellom Sameiet Sofienberggata 13 A-E og forretningsfører og hver enkelt seksjonseier som ønsker å benytte ordningen .

Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil långiver anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av Sameiet Sofienberggata 3 A-E felleslån hovedstol, uten at långiver gir aksept for at seksjonseiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar. Det betyr at alle nåværende og fremtidige seksjonseiere, også for de seksjoner hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av sameiets betalingsforpliktelser ved mislighold"

Vedtak: 1 stemme mot. Vedtatt med overveldende flertall.

E Forslag fra Preben Kielland, seksjon 7, vedtektsendring ny § 20 vedlikeholdsfond

Forslag til vedtak: **Forslag til vedtektsendring, ny § 20**

"Sameiermøtet vedtar avsetning til fond til dekning av fremtidig vedlikeholdsutgifter, påkostninger eller andre fellestiltak på eiendommen. De beløp seksjonene skal innbetale til fondet innkreves sammen med den månedsvise betaling til dekning av fellesutgiftene, eller etter annet vedtak i sameiermøtet."

Vedtak: Forslagstiller trekker forslaget.

F Forslag fra Munir, endring av sameiets TV/Internettleverandør

Forslag til vedtak: «Sameiermøtet vedtar at styret skal kontakte Lynet og inngå avtale for etablering av fibernetts forutsatt at dette er kostnadsfritt for sameiet og ikke innebærer endringer i TV-leveransen.»

Vedtak: 24 stemmer mot. Ikke vedtatt.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Marte Relling Uri foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 1 år, ble Espen Sjaavik foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Erik Dahl foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Munir Ahmad foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Preben Kielland foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Vadym Kononuchenko foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Vedtak: Ikke aktuelt

Møtet ble hevet kl.: 19:15. Protokollen signeres av

Nina Leonardsen /s/
Møteleder

Nina Leonardsen /s/
Referent

Saeed Asher /s/
Protokollvitne

Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Marte Relling Uri	2015 - 2016
Styremedlem	Espen Sjaavik	2015 - 2016
Styremedlem	Erik Dahl	2015 - 2016
Styremedlem	Munir Ahmad	2015 - 2016