

Emne **VS: Innbetaling - fellesgjeld (5512)**
Avsender Morten Hansen <morten.hansen@obos.no>
Mottaker <dag@aadahl.no>
Kopi til Kari-Anne Lindland <kari.anne.lindland@obos.no>
Dato 2017-07-19 12:20



Hei Dag

Sofienberggt. 13 -A-E har vedtatt en ordning for innfrielse av andel fellesgjeld knyttet til bestemte lån. Denne ordningen er betinget av at det er signert en administrasjonsavtale mellom Eierseksjonssameiet og OBOS Eiendomsforvaltning AS og hver enkelt seksjonseier som ønsker å benytte ordningen må inngå en egen avtale med Eierseksjonssameiet v/OBOS Eiendomsforvaltning AS. Det vil bare være aktuelt å innfri hele din fellesgjeld (man kan eksempelvis ikke betale ned deler av fellesgjelden).

Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av Eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at seksjonseiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar. Dette betyr at alle nåværende og fremtidige seksjonseiere, også for de seksjoner hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av sameiets betalingsforpliktelser ved mislighold.

Ved inngåelse av avtalen vil det påløpe et engangsgebyr på kr 1 653,- inkl mva til OBOS for administrasjon og oppfølging av avtalen. Nedbetalingen kan skje 2 ganger i året.

Jeg setter Kari-Anne Lindland som er deres forvaltningskonsulent på kopi. Hun er nå på ferie, men råder deg til å ta kontakt med henne om dette skulle være aktuelt.

Med vennlig hilsen
Morten Hansen, Forvaltningskonsulent
OBOS Eiendomsforvaltning

Tlf:22988949/90522347

Hammersborg Torg 1| Pb.6666, St.0lavs plass, 0129 Oslo
Telefon:22 86 55 50 | www.obos.no | www.styrerommet.net | www.herborvi.no

-----Opprinnelig melding-----

Fra: dag@aadahl.no [mailto:dag@aadahl.no]
Sendt: 14. juli 2017 18:42
Til: Obospost
Emne: Innbetaling - fellegjeld

Hei dere!
Obos eiendomsforvaltning er forretningsfører for sameiet vårt.
Jeg vet at det er en ordning for innbetaling av seksjoners del av fellegjeld.
Hvordan går jeg frem?
Sameiet vårt heter Sofienberggt. 13 -A-E (5512) Jeg eier seksjon nummer 28.

Med vennlig hilsen
Dag Ådahl